

stima

Tasación de viviendas online

Ilustre Colegio de Abogados
de Oviedo



**ICA
OVIEDO**

Ilustre Colegio de Abogados de Oviedo

Ofrecido por:

tinsa

stima Servicio de estimación de valor de vivienda

Referencia: WEB_0008659 Fecha: 19-06-2019

Solicitud y localización de la vivienda

Nombre: Tinsa
Apellidos:
Vía: CALLE ALTO DE EUCALIPTOS nº 45, 28522 Rivas-Vaciamadrid
Municipio: Rivas-Vaciamadrid
Provincia: Madrid
Código Postal: 28522

Datos Inmueble

Tipología:	Unifamiliar	Superficie de Parcela:	500 m ²
Superficie construida:	350 m ²	Nº de dormitorios:	6
¿Tiene plaza de garaje?:	Si	Nº de baños:	4
Años de antigüedad:	15	Estado conservación:	Buena
		Años última reforma:	1

¿Dispone de piscina?: No
¿Dispone de zonas deportivas?: No

Valoración

Valor estimado para la vivienda
557.000 Euros

El valor estimado calculado tiene un carácter meramente orientativo y en ningún caso utilizado como base para la toma de decisiones en el momento de la consulta, para su descuento.

Si se produce una solicitud de tasación oficial como resultado de la presente consulta, en el momento de estar en la que se recibe el resultado, dicho proceso aplica la metodología de valoración en el caso calculado que puede ser significativa, por lo que el valor puede variar sustancialmente y no debe de ser utilizado en la toma de decisiones en ningún momento de la consulta.

El valor estimado, por tanto, constituye un proceso orientativo que debe de ser utilizado como referencia de mercado en la que se recibe el resultado. Dicho proceso aplica la metodología de valoración en el caso calculado que puede ser significativa, por lo que el valor puede variar sustancialmente y no debe de ser utilizado en la toma de decisiones en ningún momento de la consulta.

Plano de ubicación del inmueble

Plano del Catastro

Tipología

¿Qué es Stima?

Stima es un servicio a través del cual podrá conocer al instante una estimación del valor de una vivienda, rellenando un sencillo formulario. La estimación se obtiene mediante un proceso estadístico con datos de la zona en la que se ubica el inmueble.

¿Para qué sirve una estimación de valor?

Para disponer del valor aproximado de una vivienda. Le orientará sobre el valor de compra o de venta apropiado.

Incluso le permitirá determinar un valor justo de alquiler.

¿Qué diferencia a Stima de otros servicios similares?

La estimación se realiza sobre la base de datos de tasaciones de viviendas realizadas por Tinsa, a diferencia de otros servicios que lo hacen basándose en las ofertas publicadas de viviendas, que, en un momento como el actual, suelen diferir del valor real del inmueble.

[Ver ejemplo de Stima](#)



Stima Pro, el análisis más completo

Si además desea información sobre el entorno que rodea a la vivienda que le interesa, su producto es Stima Pro. Conocerá si dicha vivienda es más o menos cara en comparación con las de la zona en que se ubica, así como la evolución del valor a lo largo de los últimos años.

[Ver ejemplo de Stima pro](#)



Consulta de valor estimado de vivienda

Referencia: WEB_0008655

FECHA: 19-04-2012

DATOS SOLICITANTE

La estimación de valor online ha sido solicitada por:

NOMBRE: TINSA

APELLIDOS:

LOCALIZACIÓN: CALLE ALTO DE EUCALIPTOS nº 45, 28522 Rivas-Vaciamadrid. MADRID

Tipología:	Unifamiliar	Superficie construida:	350 m2
¿Dispone de plaza de garaje?:	Si	Parcela:	500 m2
Tipo de la vivienda:		¿Dispone de ascensor?:	
Tipo de planta:		Nº Dormitorios:	6
Planta de la vivienda:		Nº de baños:	4
Edad del edificio:	15	Estado de conservación:	Bueno
¿Dispone de piscina?:	No	Años desde la última reforma:	1
¿Dispone de zonas ajardinadas?:			
¿Dispone de zonas deportivas?:	No		

ESTIMACIÓN DEL VALOR **557.000 euros.**

El valor estimado calculado tiene un carácter meramente orientativo y no puede ser utilizado como acreditativo del valor real del inmueble.

Si se produce una solicitud de tasación oficial como resultado de la presente consulta, no olvide comunicar la REFERENCIA que figura en el encabezado de la consulta, **para su descuento.**

El valor estimado ha sido obtenido mediante un proceso estadístico con datos de la zona homogénea de mercado en la que se ubica el inmueble. Dicho proceso, implica la posibilidad de variaciones en el valor calculado que pueden ser significativas, por lo que el valor tiene sólo carácter estimativo y no debe de ser utilizado en la toma de decisiones, en especial procesos de financiación, compra-venta, herencias, etc. Tinsa no se hace responsable de la utilización del valor estimado calculado en la toma de cualquier decisión.

El proceso de estimación se ha realizado partiendo de las características de la vivienda aportadas en la solicitud, que no han sido verificadas. Cualquier diferencia en los datos aportados podrá suponer variaciones significativas en el valor. El proceso de estimación considera una ubicación media dentro de la zona homogénea y calidad constructiva media, sin factores ambientales negativos y con orientación y vistas que no afecten al valor. Asimismo, el proceso de estimación no ha tenido en cuenta la existencia de anejos vinculados a la vivienda (trasteros), ni limitaciones y gravámenes legales o convencionales que puedan recaer sobre la misma.

FECHA: 19-04-2012

DATOS SOLICITANTE

La estimación de valor online ha sido solicitada por:

NOMBRE: TINSA

APELLIDOS:

LOCALIZACIÓN: CALLE ALTO DE EUCALIPTOS nº 45, 28522 Rivas-Vaciamadrid. MADRID

Tipología:	Unifamiliar	Superficie construida:	350 m2
¿Dispone de plaza de garaje?:	Si	Parcela:	500 m2
Tipo de la vivienda:		¿Dispone de ascensor?:	
Tipo de planta:		Nº Dormitorios:	6
Planta de la vivienda:		Nº de baños:	4
Edad del edificio:	15	Estado de conservación:	Bueno
¿Dispone de piscina?:	No	Años desde la última reforma:	1
¿Dispone de zonas ajardinadas?:			
¿Dispone de zonas deportivas?:	No		

ESTIMACIÓN DEL VALOR

557.000 euros.

Volver 

Solicitante y localización de la vivienda

Nombre: Tinsa
 Apellidos:
 Via: CALLE ALTO DE EUCALIPTOS nº 45, 28522 Rivas-Vaciamadrid
 Municipio: Rivas-Vaciamadrid
 Provincia: Madrid
 Código Postal: 28522



Plano de ubicación del inmueble

Datos Inmueble

Tipología: Unifamiliar Superficie de Parcela: 500 m2
 Superficie construida: 350 m2 ¿Nº de dormitorios?: 6
 ¿Tiene plaza de garaje?: Si Nº de baños: 4
 Años de antigüedad: 15 Estado conservación: Bueno
 Años última reforma: 1



Plano del Catastro

¿Dispone de piscina?: No
 ¿Dispone de zonas deportivas?: No

Valoración

Valor estimado para la vivienda 557.000 Euros

El valor estimado calculado tiene un carácter meramente orientativo y no puede ser utilizado como acreditativo del valor real del inmueble.

Si se produce una solicitud de tasación oficial como resultado de la presente consulta, no olvide comunicar la REFERENCIA que figura en el encabezado de la consulta, para su descuento.

El valor estimado ha sido obtenido mediante un proceso estadístico con datos de la zona homogénea de mercado en la que se ubica el inmueble. Dicho proceso, implica la posibilidad de variaciones en el valor calculado que pueden ser significativas, por lo que el valor tiene solo carácter estimativo y no debe de ser utilizado en la toma de decisiones, en especial procesos de financiación, compra-venta, herencias, etc. Tinsa no se hace responsable de la utilización del valor estimado calculado en la toma de cualquier decisión.

El proceso de estimación se ha realizado partiendo de las características de la vivienda aportadas en la solicitud, que no han sido verificadas. Cualquier discrepancia en los datos aportados podrá suponer variaciones significativas en el valor. El proceso de estimación considera una ubicación media dentro de la zona homogénea y calidad constructiva media, sin factores ambientales negativos y con orientación y vistas que no afecten al valor. Asimismo el proceso de estimación no ha tenido en cuenta la existencia de anejos vinculados a la vivienda (trasteros), ni limitaciones y gravámenes legales o convencionales que puedan recaer sobre la misma.



PNQA @Instituto Geográfico Nacional de España - Comunidad de Madrid

Ubicación de la vivienda y plano callejero

Datos del inmueble y plano de Catastro

Valor estimado y fotografía aérea

stima Servicio de estimación de valor de vivienda

tnsa

Los datos utilizados proceden de operaciones realizadas por Tinsa, en el municipio donde se sitúa la vivienda

Análisis descriptivo de valor €/m²

Dispersión del valor m² en la zona para viviendas de la misma tipología.
 Valor mínimo: 1420 Euros.
 Valor máximo: 2738 Euros.

Evolución del valor €/m² de la zona por trimestres

Evolución del valor €/m²

Variación interanual %

Período	Seis meses	Un año	Tres años	Cinco Años
Variación del valor por m² en la zona en los últimos periodos	-4,05%	-4,50%	-16,90%	-23,46%

Distribución por características

Dormitorios

Tipología

Superficie

Antigüedad

La barra destacada corresponde al grupo con características coincidentes con las de la vivienda sobre la que se ha realizado la estimación de valor.

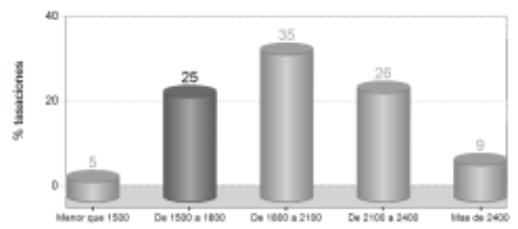
Análisis del valor y situación en su entorno

Evolución histórica del valor

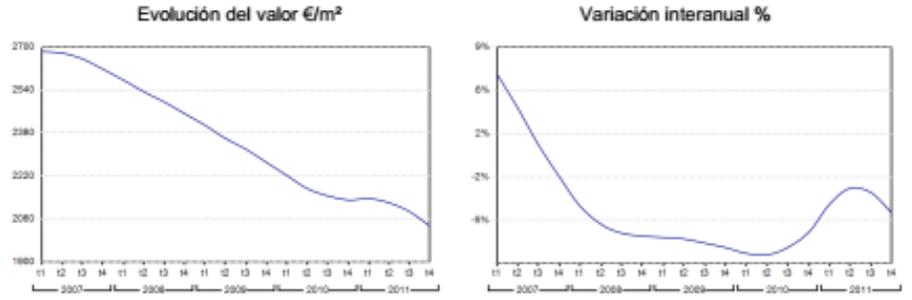
Análisis de las características de la vivienda

Análisis descriptivo de valor €/m²

Dispersión del valor m² en la zona para viviendas de la misma tipología.
 Valor mínimo: 1420 Euros.
 Valor máximo: 2738 Euros.

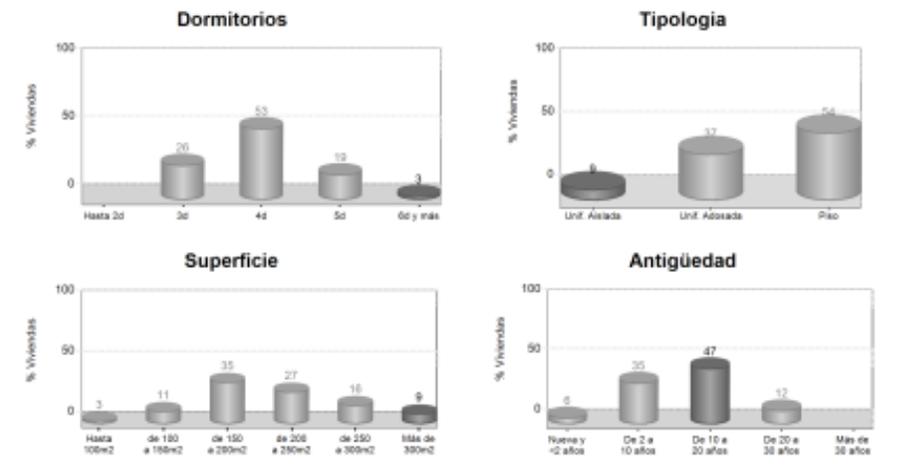


Evolución del valor €/m² de la zona por trimestres



Variación del valor por m² en la zona en los últimos periodos			
Seis meses	Un año	Tres años	Cinco Años
-4,05%	-4,50%	-16,90%	-23,46%

Distribución por características



La barra destacada corresponde al grupo con características coincidentes con las de la vivienda sobre la que se ha realizado la estimación de valor.

Alta en el servicio

Para poder hacer uso del servicio de Tasación online Stima, así como cualquier otro de nuestra tienda, es necesario registrarse como usuario.

- Dese de alta usted mismo como usuario, para lo que se le requerirá la identificación correspondiente cada vez que acceda al servicio.

Darme de alta yo mismo

Cre
Reg

Datos
Los camp

Nombre

Teléfono

Contrase

Datos
CIF/ DNI

Dirección

Código p

Provincia *
Seleccione una provincia...

[Crear nueva cuenta](#)

- Acepto las [condiciones de uso](#)
- No deseo recibir información

tienda.

Tinsa Real Estate Marketplace



Mi pedido
0 productos: 0,00 €

Tasación Stima Certify Certificación energética Servicios Informes Más

Acceso usuarios

Inicio login

Crear una cuenta

Regístrate y tendrás todo Tinsa a un click

Datos personales :

Los campos señalados con * son obligatorios.

Nombre *	Apellidos *
<input type="text" value="Tinsa"/>	<input type="text" value="Tasaciones Inmobiliarias"/>
Teléfono *	Correo electrónico *
<input type="text" value="913727500"/>	<input type="text" value="tinsainfo@tinsa.es"/>
Contraseña *	Repetir contraseña *
<input type="password" value="*****"/>	<input type="password" value="*****"/>

Datos de facturación :

CIF/ DNI *	Empresa
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dirección *	
<input type="text"/>	
Código postal *	Localidad *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Provincia *	
Seleccione una provincia... <input type="checkbox"/>	

Crear nueva cuenta

Acepto las [condiciones de uso](#)
 No deseo recibir información

Acceso de usuarios

¿Ha recibido un SMS?

Introduzca como Usuario su DNI o CIF.
En caso contrario, introduzca su correo electrónico.

Usuario *
<input type="text"/>
Contraseña *
<input type="password"/>

Iniciar sesión

Recordarme

Volver

tienda.

Tinsa Real Estate Marketplace



Mi pedido
0 productos: 0,00 €

Tasación Stima Certify Certificación energética Servicios Informes Más

Acceso usuarios

Inicio login

Crear una cuenta

Regístrate y tendrás todo Tinsa a un click

Datos personales :

Los campos señalados con * son obligatorios.

Nombre *	Apellidos *
<input type="text" value="Tinsa"/>	<input type="text" value="Tasaciones Inmobiliarias"/>
Teléfono *	Correo electrónico *
<input type="text" value="913727500"/>	<input type="text" value="tinsainfo@tinsa.es"/>
Contraseña *	Repetir contraseña *
<input type="password" value="*****"/>	<input type="password" value="*****"/>

Datos de facturación :

CIF/ DNI *	Empresa
<input type="text" value="A78029774"/>	<input type="text" value="Tinsa Tasaciones Inmobiliarias"/>
Dirección *	
<input type="text" value="José Echegaray, 9"/>	
Código postal *	Localidad *
<input type="text" value="28232"/>	<input type="text" value="Las Rozas"/>
Provincia *	
<input type="text" value="Madrid"/>	

Crear nueva cuenta

Acepto las [condiciones de uso](#)
 No deseo recibir información

Acceso de usuarios

¿Ha recibido un SMS?

Introduzca como Usuario su DNI o CIF.
En caso contrario, introduzca su correo electrónico.

Usuario *
<input type="text"/>
Contraseña *
<input type="password"/>

Iniciar sesión

Recordarme



Mi pedido 0 productos: 0,00 €

Tasación online de viviendas

Por sólo 8 € conozca el valor estimado de su vivienda



Descargar ejemplo Archivo PDF 1,5 MB

Stima Stima Pro

1. ¿Dónde se encuentra la vivienda?

Referencia Catastral (opcional)

Provincia * Municipio *

Dirección * Número

¿Qué es Stima?

Stima es un servicio a través del cual podrá conocer al instante una estimación del valor de una vivienda, rellenando un sencillo formulario. La estimación se obtiene mediante un proceso estadístico con datos de la zona en la que se ubica el inmueble.

¿Para qué sirve una estimación de valor?

Disponer del valor aproximado de una vivienda le orientará sobre el valor de compra o de venta apropiado. Incluso, le permitirá determinar un valor justo de alquiler.

¿Qué diferencia a Stima de otros servicios similares?

La estimación se realiza sobre la base de datos de tasaciones de viviendas realizadas por Tinsa, a diferencia de otros servicios que lo hacen basándose en las ofertas publicadas de viviendas, que, en un momento como el actual, suelen diferir del valor real del inmueble.

¿Sirve cómo tasación oficial para solicitar una hipoteca?

No, la normativa ECO que regula las tasaciones para garantía hipotecaria, exige la visita física de un técnico al inmueble, no compatible con un servicio online.

Ventajas

Beneficiarse de un trato preferente si solicita una tasación oficial

Si finalmente solicita una tasación oficial, Tinsa le descontará el importe pagado por el servicio de estimación de valor, Stima o Stima Pro, del total de la factura. Recibirá además un trato preferente en el proceso de elaboración de la tasación.

2. ¿Qué características tiene?

Tipología *

Piso en manzana

Tipo de la vivienda*

Exterior

Tipo de planta*

En planta intermedia

Planta de la vivienda

Superficie construida
(con zonas comunes) *

90

Parcela *

Número de dormitorios

3

¿Disponible plaza de

Sí No

Zona deportiva *

Sí No

Piscina *

Individual

Edad del edificio *

20

Estado de conservación

Bueno

[Acepto las condiciones de uso](#)

Calcular

No, la normativa LCO que regula las tasaciones para garantía hipotecaria, exige la visita física de un técnico al inmueble, no compatible con un servicio online.

Ventajas

Beneficiarse de un trato preferente si solicita una tasación oficial

Si finalmente solicita una tasación oficial, Tinsa le descontará el importe pagado por el servicio de estimación de valor, Stima o Stima Pro, del total de la factura. Recibirá además un trato preferente en el proceso de elaboración de la tasación.

Muestra disponible



CALLE ALONSO PINZÓN, nº 2, 16640 Belmonte (Cuenca)

Tipología: **Piso en manzana**

Tipo de vivienda: **Exterior**

Planta de la vivienda:

Tipo de planta: **En planta intermedia**

Ascensor: **Sí**

Garaje: **No**

Superficie construida: **90 m²**

Pacela: **m²**

Dormitorios: **3**

Baños: **2**

Edad del edificio: **20**

Años desde la última reforma: **2**

Piscina: **No tiene**

Zona deportiva: **No**

Zona ajardinada: **No**

Estado de conservación: **Bueno**

Cancelar

Comprar Stima

tienda.

Tinsa Real Estate Marketplace

**Mi pedido**

1 productos: 0,00 €

Tasación

Stima ▾

Certify

Certificación energética

Servicios ▾

Informes

Más ▾

 raul.garcia@tinsa.es

[Inicio](#)
[purchase](#)

Pago seguro

Promociones y descuentos

Producto	Unidades	PVP	Caducidad
Stima	7	0 €	2014-12-31
Stima Pro	9	0 €	2014-12-31

[Comprar](#)

Mi pedido

Stima

[Eliminar](#)

 ALONSO PINZÓN 2
 16640 Belmonte
 Cuenca

 Subtotal: 0,00 €
 Impuestos: 0,00 €

Total: 0,00 €



¿Por qué las cosas pueden no valer lo que parecen?

Nuestros técnicos le resolverán cualquier cuestión acerca del mundo de la valoración.



Glosario de términos inmobiliarios

Esta sección le acercará un poco más el sector de la valoración, el inmobiliario y el financiero.

Archivo Mensaje

Ignorar Correo no deseado Eliminar Eliminar

Responder Responder a todos Responder Responder Reenviar Más

Mensaje Campos de CRM Mostrar

11 Noviembre Al jefe Listo Crear nuevo

Responder y eli...

Mover Acciones Mover

Reglas

Seguimiento Establecer Referente a CRM Ver en CRM

Convertir en Agregar conexión

Marcar como no leído Categorizar Seguimiento Etiquetas

Buscar Relacionadas Traducir Seleccionar Edición

Zoom

De: Tienda Tinsa <noreply@tinsa.es> Enviado el: miércoles 06-11-2013 18:...

Para:

CC:

Asunto: Pedido No. NP0000002713

Mensaje NP0000002713.pdf (128 KB)

Estimado/ a Sr./ Sra.

Gracias por confiar en **Tinsa**. A continuación le facilitamos los datos de su Pedido No. **NP0000002713** :

Stima : 0 €

ALONSO PINZÓN 2
16640 Belmonte
Cuenca

Recuerde que puede descargar su factura **NP0000002713** desde el [Panel de Usuario](#) de nuestra Tienda.

Si desea contactar con nosotros puede hacerlo a través del correo electrónico tienda@tinsa.es o en el teléfono **900 506 798**.

